

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU MDK W AUGUSTOWIE 16-300 Augustów, ul. Rynek Zygmunta Augusta 9, działki nr ewid. 3462/1, 5016 i 3464

A. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy branży architektonicznej wchodzący w skład dokumentacji projektowej „Projekt rozbudowy i przebudowy budynku MDK w Augustowie”.

Podstawa opracowania:

1. Umowa zawarta z Gminą Miastem Augustów,
2. Projekt budowlany branży architektonicznej rozbudowy i przebudowy budynku MDK w Augustowie, wykonany przez biuro projektowe Architekci Cezary Gierszewski z siedzibą w Olecku, zatwierdzony i odebrany przez Inwestora.
3. Obowiązujące aktualnie przepisy, ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

B. STAN ISTNIEJĄCY

1. Lokalizacja budynku

Działki o numerach 3462/1, 5016 i 3464 położone są w ścisłym centrum miasta. Pierwsze dwie z nich są własnością Gminy Augustów. Działka 362/1 zabudowana jest budynkiem Miejskiego Domu Kultury (zwanym dalej budynkiem MDK) tworzącym część pierzei Rynku Zygmunta Augusta. Na działce 5106 wzdłuż granicy z działką 3464 zlokalizowano zabudowę w układzie oficynowym, złożoną z budynku gospodarczego oraz budynku garażowego. Działka 3464 należy do innych właścicieli i zabudowana jest w podobny sposób jak działki sąsiednie. Główny budynek usługowo - mieszkalny sąsiaduje z budynkiem MDK i tworzy wraz z nim część pierzei rynku, a wzdłuż granic z sąsiednimi działkami budowlanymi zlokalizowano ciąg niższych oficyn. Konieczność lokalizacji planowanej inwestycji na działce nie należącej do Inwestora wynika z faktu, że linia tylnej ściany istniejącego budynku do której dobudowywany będzie projektowany budynek nie pokrywa się z granicą działki. Chcąc dobudować nową część budynku MDK jako przyległą do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej należy zaprojektować go częściowo na działce 3464, uzyskując wcześniej zgodę właścicieli na dysponowanie gruntem na cele budowlane. Zgodę taką uzyskano, zgodnie z pismem z dnia 3.08.2016 r. Od strony południowo - wschodniej teren sąsiaduje z ulicą Kościelną, a od strony północno - wschodniej z zabudową wielorodzinną oraz przeznaczonym do rozbiórki budynkiem oficyny. Dojazd do terenu od strony ulicy Kościelnej, w oparciu o istniejący zjazd. Dojście do wnętrza urbanistycznego od strony Rynku Zygmunta Augusta przez przejście bramne w istniejącym budynku MDK.

2. Zagospodarowanie terenu

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się budynek MDK, oraz przeznaczone do rozbiórki budynki gospodarczy i garażowy. Budynek MDK i budynek gospodarczy wybudowano w okresie przedwojennym, budynek garażowy współczesny. Teren dziedziczą urbanistycznego częściowo utwardzony trylinką. Znajdują się tu sieci uzbrojenia terenu: ciepłociąg zasilający budynek MDK, sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne, oraz przyłącze energetyczne.

3. Forma architektoniczna i układ funkcjonalny

Budynek MDK jest budynkiem zwartym, jednobryłowym, częściowo podpiwniczonym, z dwoma użytkowymi kondygnacjami nadziemnymi i nieużytkowym poddaszem. Parter i piwnica od strony północnej została przez Inwestora sprzedana innym właścicielom. W należącej do nich części piwnicy funkcjonuje restauracja „Maska”, na parterze zaś dwa lokale handlowe. Pozostała część budynku należy do Gminy Miasta Augustów. W piwnicy znajduje się pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie użytkowane jako sala prób zespołu muzycznego. Na parterze zlokalizowano galerię, na piętrze zaś pomieszczenia biurowe i pracownie MDK, oraz pomieszczenia służące organizacjom pozarządowym. Poddasze budynku jest nieużytkowe.

Główne wejścia do galerii i lokali handlowych, oraz schody do restauracji w podpiwniczeniu zlokalizowano na elewacji od strony rynku. Na elewacji tylnej znajdują się schody do zaplecza restauracji, oraz schody do pomieszczeń technicznych w piwnicy. W przejściu bramy zlokalizowano drzwi prowadzące na klatkę schodową prowadzącą 1 piętro i dalej na poddasze. Jest to jedyna klatka schodowa w budynku.

4. Konstrukcja i główne elementy wykończenia

Konstrukcja budynku MDK tradycyjna, z murowanymi ścianami nośnymi. Strop nad piwnicą masywny na belkach stalowych, stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Większa część stropu nad 1 piętrem z opuszczoną podsufitką o konstrukcji drewnianej. Ściany działowe w większości o konstrukcji drewnianej, tynkowane lub z okładziną z płyt gipsowo - kartonowych. Dach nad budynkiem dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Klatka schodowa o konstrukcji drewnianej.

Podczas niedawnego remontu rozebrano stare elementy więźby i wykonano nową konstrukcję, składającą się z trzech ram opartych na belkach stropowych. Krokwie oparto dołem na ścianie lub na belkach stropowych i wzmocniono nadbitkami, pośrednio na wykonanych ramach, górą dobito do belki kalenicowej. W podniesionej części poddasza wykonano dodatkowe wzmocnienia. W ramach remontu wykonano nowe pokrycie z powlekanej blachy trapezowej ułożonej na folii wstępnego krycia, zamontowano nowe wyłazy dachowe, oraz wymurowano kominy z cegły klinkierowej ponad połącią dachową. Dokonano również generalnego remontu elewacji od strony Rynku Zygmunta Augusta, z jej termomodernizacją (styropian i wełna mineralna), wymianą stolarki i orynnowania.

Ze względu na sukcesywnie dokonywane remonty wykończenie budynku jest bardzo zróżnicowane. Posadzki w pomieszczeniach piwnicznych betonowe. W części nadziemnej z gresu, PCV, lub z desek lub płyty pilśniowej twardej na deskach. Okładzina schodów i spoczników klatki na 1 piętro z płytek gresowych, schody na poddasze drewniane bez okładziny. Stolarka okienna od strony rynku z profili PCV, od strony podwórza z częściowo z profili PCV częściowo okna drewniane (oryginalne i późniejsze). Drzwi zewnętrzne do lokali z profili PCV i aluminiowych, pozostałe drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe. Drzwi wewnętrzne do remontowanych pomieszczeń typowe (drewniane i stalowe) lub oryginalne drewniane płycinowe.

5. Istniejące wyposażenie instalacyjne budynku

- a) instalacja centralnego ogrzewania z zasilaniem z węzła cieplnego w podpiwniczeniu budynku,
- b) instalacja ciepłej wody z przygotowaniem elektrycznym w pomieszczeniach,
- c) instalacja elektryczna,
- d) instalacja wodociągowa,
- e) instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej,
- f) instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do sieci miejskiej na elewacji frontowej i powierzchniowe na elewacji tylnej,
- g) instalacja telekomunikacyjna.

C. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

1. Forma architektoniczna i zagospodarowanie terenu

Celem dokumentacji jest wykonanie dokumentacji przebudowy i rozbudowy budynku MDK, wraz z projektem nowego układu funkcjonalnego i przystosowaniem go do nowych wymagań wynikających z planowanej funkcji.

Projekt zakłada rozbiórkę budynków zlokalizowanych na granicy z działką 3464: budynku garażowego, budynku gospodarczego, oraz przybudówki do budynku MDK w której zlokalizowane są pomieszczenia w.c. Zlikwidowano zewnętrzne schody do pomieszczeń technicznych. Na miejscu wyburzonych budynków zaplanowano nowe skrzydło - wzdłuż granicy działki i jako przylegające do ściany istniejącego budynku na działce sąsiedniej. Komunikację w budynku zapewnia nowa klatka schodowa z windą, zlokalizowana na styku starej i nowej części. Na terenie inwestowanym zaplanowano nawierzchnie utwardzone z miejscami parkingowymi, nawierzchnie zielone i małą architekturę.

Zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora projekt zakłada etapowanie prac budowlanych. Pierwszy etap obejmuje przebudowę istniejącego budynku wraz z budową klatki schodowej. Drugi etap to budowa skrzydła zlokalizowanego wzdłuż granicy z działką 3464. Etapowanie prac uwzględnione zostało również w podziale i numeracji rysunków branży architektonicznej.

Uwaga!

Projekt nie zakłada jakiegokolwiek zmiany istniejącej elewacji frontowej budynku od strony Rynku Zygmunta Augusta, zrealizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji termomodernizacji budynku.

2. Przeznaczenie i układ funkcjonalno - użytkowy

Budynek składa się z czterech części. Pierwszą jest istniejący budynek MDK, drugą klatka schodowa z windą, trzecią część mieszcząca pomieszczenia organizacji samorządowych, a czwartą część gospodarczą.

Część 1: Budynek istniejący

W piwnicy pozostawiono pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie techniczne. Po wyburzeniu zewnętrznych schodów zejście do piwnicy zaplanowano z projektowanej klatki schodowej. Na parterze pozostawiono funkcję galerii. Całość 1 piętra przeznaczono na biura i pracownie, galerię - poczekalnię dla użytkowników organizowanych zajęć, jak również zaplecze sanitarne i socjalne. Na 2 piętrze budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną (piosenka śpiewana, teatr piosenki, teatr, kino DKF) wraz z foyer, oraz zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami technicznymi. Sala ta przeznaczona jest dla więcej niż 50 osób i na pobyt czasowy.

Zaprojektowano nowy dach nad budynkiem istniejącym. Geometria nowych dachów i rzędne kalenic identyczne jak na dachach istniejących.

Część 2: Klatka schodowa

Zaprojektowano klatkę schodową o konstrukcji żelbetowej i jest to jedyna klatka schodowa w budynku. Ze względu na wymagania ochrony ppoż została ona obudowana i oddymiana. Zaplanowano również windę obsługującą wszystkie kondygnacje budynku, spełniającą wymogi do przewożenia osób niepełnosprawnych.

Część 3: Organizacje pozarządowe

W piwnicy zaplanowano salę prób zespołów muzycznych wraz z magazynem sprzętu i węzłem sanitarnym. Na parterze, na styku z klatką schodową zaprojektowano główne wejście do budynku. Prowadzi ono do przedsionka i dalej do klatki schodowej, lub do zaplanowanej na tej kondygnacji sali wielofunkcyjnej. Salę wielofunkcyjną przewidziano przede wszystkim jako salę ćwiczeń i występów zespołów tanecznych, lecz również jako przestrzeń do organizowania wystaw i konferencji dla więcej niż 50 użytkowników. Posiada ona magazyn sprzętu oraz niewielkie zaplecze szatniowo - socjalno - sanitarne - i może funkcjonować niezależnie od reszty budynku. Na piętrze zlokalizowano pomieszczenia organizacji pozarządowych wraz z zapleczem.

Część 4: Gospodarcza

Mieści zlokalizowane w piwnicy magazyny, oraz zaplanowany na parterze garaż, magazyn i pomieszczenie techniczne. Część gospodarcza została wydzielona od reszty budynku z zaprojektowanymi niezależnymi schodami do piwnicy.

3. Udostępnienie budynku osobom niepełnosprawnym

Wszystkie kondygnacje mieszczące pomieszczenia MDK zostały udostępnione osobom niepełnosprawnym, począwszy od miejsca parkingowego na dziedzińcu budynku, prowadzenie komunikacji wewnętrznej, projektowaną windę, szerokości drzwi i przejść jak również pomieszczenia sanitarne. Pomieszczenia techniczne w piwnicy istniejącego budynku nie są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i nie zaplanowano tam urządzeń umożliwiających dostęp.

4. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Według Opisu Ochrony Przeciwpożarowej wykonanego w ramach projektu budowlanego branży architektonicznej

5. Zagadnienia Obrony Cywilnej

Według Aneksu Obrony Cywilnej wykonanego w ramach projektu budowlanego branży architektonicznej.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji w zakresie określonym dokumentacją nie figuruje w katalogu inwestycji mogących oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, nie powoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

7. Projektowane wyposażenie instalacyjne budynku

- a) instalacja centralnego ogrzewania,
- b) instalacja ciepłej wody,
- c) instalacja wodociągowa,
- d) instalacja wentylacji mechanicznej,
- e) instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,
- f) instalacja kanalizacji sanitarnej,
- g) instalacja kanalizacji deszczowej,

- h) instalacja elektryczna jedno i trójfazowa,
- i) instalacja telekomunikacyjna,
- j) instalacja sieci komputerowej i wifi,
- k) instalacja monitoringu,
- l) instalacje elektroakustyczne i oświetlenia scenicznego w salach wielofunkcyjnych

D. DANE LICZBOWE

1. Dane liczbowe – stan istniejący:

Budynek MDK (w części należącej do Gminy Miasta Augustów)	
Wymiary budynku (dług. x szer. x wys.)	29,62m x 14,71m x 12,23m
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	2 + 1 (poddasze nieużytkowe)
Kubatura brutto	3712,89 m ³
Powierzchnia zabudowy	422,28 m ²
Powierzchnia całkowita (bez części nieużytkowego poddasza h < 1,8m)	954,44 m ²
Powierzchnia budynku netto	769,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	411,36 m ²

2. Dane liczbowe – planowana inwestycja

Budynek MDK (budynek istniejący w części należącej do Gminy Miasta Augustów)	Budynek istniejący po przebudowie	Planowana rozbudowa	Ogółem
Wymiary budynku	29,62m x 14,85m x 12,23m	44,46m x 7,42m x 10,43m	
Liczba kondygnacji podziemnych	1	1	
Liczba kondygnacji nadziemnych	3	1 / 2 / 3	
Kubatura brutto	3692,36 m ³	3059,63 m ³	6751,99 m³
Powierzchnia zabudowy	415,59 m ²	322,55 m ²	738,14 m²
Powierzchnia całkowita	1160,59 m ²	779,77 m ²	1940,36 m²
Powierzchnia wewnętrzna			1704,66 m²
Powierzchnia budynku netto	901,84 m ²	651,89 m ²	1553,73 m²
w tym:			
Powierzchnia użytkowa			947,26 m ²
Powierzchnia ruchu			348,92 m ²
Powierzchnia usługowa			257,55 m ²

	Etap 1	Etap 2	Ogółem
Powierzchnia budynku netto	1044,82 m ²	488,91 m ²	1553,73 m²

E. ROBOTY BUDOWLANE

E1. PRACE ROZBIÓRKOWE

(dotyczy prac rozbiórkowych w budynku MDK, bez uwzględnienia innych budynków i elementów zagospodarowania terenu określonych na projekcie zagospodarowania będącego częścią projektu budowlanego branży architektonicznej)

1. Prace rozbiórkowe na zewnątrz budynku

a. Elewacja frontowa:

Projekt nie zakłada zmian na elewacji frontowej budynku. Do demontażu rynny i pierwszy odcinek rur spustowych, celem ponownego zamontowania po wykonaniu nowej połaci dachowej.

b. Elewacja tylna i pozostałe części budynku:

Zakres wyburzeń według oznaczeń na rysunkach projektu budowlanego i wykonawczego architektury. Do rozbiórki w całości: przybudówka na elewacji tylnej, zewnętrzne schody zejściowe do pomieszczenia węzła ciepłego w piwnicy wraz z zadaszaniem i częścią ściany zewnętrznej zawężającej szerokość biegu, nawierzchnie utwardzone przy budynku.

Dach nad budynkiem w całości do rozbiórki, wraz z konstrukcją wsporczą opartą na stropie nad 1 pięciem. Gzymsy i ściany zewnętrzne na elewacji tylnej do rozbiórki do poziomu określonego na rysunkach. Górne części kominów w sąsiednim budynku na działce 3464 do rozbiórki do poziomu umożliwiającego ich późniejsze nadbudowanie do wysokości określonej projektem.

Do skucia tynki zewnętrznej na wszystkich ścianach za wyjątkiem elewacji frontowej. Do skucia gzyms międzykondygnacyjny na elewacji tylnej. Stolarka okienna (elewacja tylna) i drzwiowa (elewacja tylna, brama) oraz orynnowanie na elewacji tylnej do demontażu w całości.

Roboty rozbiórkowe związane z demontażem sieci i instalacji zgodnie z dokumentacjami branżowymi.

2. Prace rozbiórkowe wewnątrz budynku

a. Piwnica

Zakres wyburzeń według oznaczeń na rysunkach projektu budowlanego i wykonawczego architektury. Do rozbiórki w całości stolarka okienna i drzwiowa, spękane i zniszczone warstwy posadzki betonowej, odspojone i zniszczone tynki wewnętrzne oraz okładziny ścienne i sufitowe w pomieszczeniu 0,03. Otwory w ścianach o wymiarach i wg lokalizacji oznaczonej na rysunkach architektury i konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe związane z demontażem instalacji w budynku zgodnie z dokumentacjami branżowymi.

b. Parter

Zakres wyburzeń według oznaczeń na rysunkach projektu budowlanego i wykonawczego architektury. Stropy nad kondygnacją do wyburzenia nad częścią galerii MDK i nad przejściem bramnym, do pozostawienia nad lokalami handlowymi na parterze budynku. Do demontażu kręcone stalowe schody wewnętrzne w pomieszczeniu galerii, oraz drewniana klatka schodowa prowadząca na piętro. Prace rozbiórkowe przy otworach w ścianach zewnętrznych oraz przebicia w istniejących ścianach zgodnie z lokalizacją, wymiarami i rzędnymi określonymi na rysunkach architektury i konstrukcji. Przykrycia otworów nadprożami i podciągami opisanymi w projekcie branży konstrukcyjnej.

Do demontażu stolarka drzwiowa wewnętrzna. Do rozbiórki przeznaczono część ścianek działowych, elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz, posadzki i tynki wewnętrzne, oraz wszystkie okładziny ścienne i sufitowe.

Roboty rozbiórkowe związane z demontażem instalacji w budynku zgodnie z dokumentacjami branżowymi.

c. 1 Piętro

Zakres wyburzeń według oznaczeń na rysunkach projektu budowlanego i wykonawczego architektury. Stropy nad kondygnacją do wyburzenia w całości. Prace rozbiórkowe przy otworach w ścianach zewnętrznych oraz przebicia w istniejących ścianach zgodnie z lokalizacją, wymiarami i rzędnymi określonymi na rysunkach budowlanych architektury i konstrukcji. Przykrycia otworów nadprożami i podciągami opisanymi w projekcie branży konstrukcyjnej. Do rozbiórki komin w pomieszczeniu 2,02 i 2,06 oraz wszystkie ściany wewnętrzne w pomieszczeniach poza ścianami oznaczonymi na projekcie

budowlanym jako istniejące. Rozbiórki należy dokonać do poziomu rzędnej oparcia nowego stropu nad parterem.

Do demontażu stolarka drzwiowa wewnętrzna i okładziny ścienne. Tynki wewnętrzne do skucia. Drewniana klatka schodowa na poddasze do rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe związane z demontażem instalacji w budynku zgodnie z dokumentacjami branżowymi.

c. Poddasze (2 piętro)

Zakres wyburzeń według oznaczeń na rysunkach projektu budowlanego i wykonawczego architektury. Do rozbiórki ściana zewnętrzna elewacji tylnej do poziomu spodu nadproży okiennych, zgodnie z oznaczeniem na przekroju. Prace rozbiórkowe przy otworach w ścianach zewnętrznych oraz przebiecia w istniejących ścianach zgodnie z lokalizacją, wymiarami i rzędnymi określonymi na rysunkach architektury i konstrukcji. Przykrycia otworów nadprożami i podciągami opisanymi w projekcie branży konstrukcyjnej. Do rozbiórki kominy w pomieszczeniach 3,09 i 3,10b oraz wszystkie ściany wewnętrzne w pomieszczeniach.

Do demontażu stolarka drzwiowa wewnętrzna i okładziny ścienne. Tynki wewnętrzne do skucia.

Roboty rozbiórkowe związane z demontażem instalacji w budynku zgodnie z dokumentacjami branżowymi.

E2. ROBOTY STANU SUROWEGO

1. Fundamenty i ściany fundamentowe:

a. Budynek istniejący

W części istniejącej nie ulegają zmianie.

b. Projektowana rozbudowa

Fundamenty części rozbudowywanej w postaci ław i stóp żelbetowych, wg projektu wykonawczego konstrukcji. Projektowane ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Pomiędzy projektowanymi ścianami a ścianami istniejącymi przekładka dylatacyjna ze styropianu gr 2cm. Lokalizacja trzpieni w ścianach fundamentowych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach architektury i wg projektu wykonawczego konstrukcji .

2. Ściany nadziemne konstrukcyjne:

a. Budynek istniejący

Projektowane ściany w części istniejącej z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej, zgodnie z opisami na rysunkach. Przemurowania w istniejących ścianach z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Lokalizacja trzpieni w ścianach nośnych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach architektury i wg projektu wykonawczego konstrukcji .

Przebiecia nowych otworów i powiększenia istniejących wg opisów na rysunkach architektury i konstrukcji. Prace te należy wykonać z należytą ostrożnością, nie naruszając struktury i wytrzymałości muru. Nadproża nad otworami żelbetowe wylewane lub z belek stalowych, zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.

b. Projektowana rozbudowa

Projektowane ściany z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej, zgodnie z opisami na rysunkach. Pomiędzy projektowanymi ścianami a ścianami istniejącymi przekładka ze styropianu gr 2cm. Lokalizacja trzpieni w ścianach konstrukcyjnych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach i wg projektu wykonawczego konstrukcji ..

3. Słupy, trzpienie i podciągi:

Projektowane słupy, trzpienie i podciągi żelbetowe wylewane, wg projektu wykonawczego konstrukcji.

4. Stropy:

Uzupełnienia w istniejących stropach żelbetowe wylewane, wg projektu wykonawczego konstrukcji. Opisy warstw na przekrojach architektury i w załączonym zestawieniu warstw przegród zastosowanych w projekcie.

a. Budynek istniejący

Strop nad piwnicą istniejący. Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi z belek stalowych, zgodnie z projektem wykonawczym i detalami konstrukcji.

b. Projektowana rozbudowa

Stropy żelbetowe w postaci płyt monolitycznych, zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.

5. Schody wewnętrzne:

Projektowane schody wewnętrzne w istniejącym budynku, jak również projektowane schody wewnętrzne w części rozbudowywanej żelbetowe wylewane wg projektu wykonawczego konstrukcji.

6. Podłoga na gruncie:

Podkłady posadzkowe betonowe. Warstwy izolacyjne i wykończeniowe wg opisów na przekrojach architektury i w załączonym zestawieniu warstw przegród zastosowanych w projekcie.

7. Szacht windowy:

Podszybie wylewane z betonu wodoszczelnego na podkładzie betonowym, wg projektu wykonawczego konstrukcji. Szacht windowy murowany w części podziemnej z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, w części nadziemnej z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej i usztywniony rdzeniami i wieńcami żelbetowymi zgodnie projektem wykonawczym konstrukcji. Szacht windowy wentylowany (przewód murowany).

Wymiary rzutu szachtu windowego 195x155cm, głębokość podszybia 100cm, wysokość nadszybia 105cm, zgodnie z opisami na rysunkach.

8. Ścianki działowe i pionowy wentylacyjny:

Ścianki działowe z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej oraz w konstrukcji lekkiej z poszyciem z płyt gipsowo - kartonowych, zgodnie z rysunkami architektury.

9. Ściana kurtynowa, lukarna dachowa:

Ściana kurtynowa wykonana w systemie fasadowym ciepłym o widocznej szerokości profilu 50mm, mocowanym do podkonstrukcji stalowej wg projektu wykonawczego konstrukcji. Kształtowniki aluminiowe ze stopu aluminium. Kolor profili szary RAL 7030.

Podziały pionowe: klips 50mm, w pasie na wysokości stropu międzykondygnacyjnego silikon konstrukcyjny. Podziały poziome: klips 50mm. Połączenie fasada - mur od strony przypory poprzez kształtkę silikonową lub profil typowy ukryty za izolacją termiczną. Fragment ściany fasadowej w obrębie klatki schodowej o parametrze EI60, zgodnie z opisami na rysunkach.

Szklenie na kondygnacji piętra szkłem bezpiecznym (brak balustrady zabezpieczającej). Szklenie podstawowe elementów przeziernych: Antisol zielony 6ESG/16/44.2 i 8ESG/16/55.2. Elementy nieprzeierne szklone jw. z malowaniem w odcieniach koloru szarego, brązowego i czerwonego – zgodnie z rozmieszczeniem na rysunkach elewacji. Elementy kolorowe przeierne na ścianie parteru i 1 piętra od strony budynku istniejącego (galerii) w odcieniach koloru brązowego i czerwonego – zgodnie z rozmieszczeniem na rysunkach elewacji. Docelowym efektem jest maksymalnie zbliżony efekt wizualny elementów kolorowych przeziernych i nieprzeziernych i ich kontrast w stosunku do szklenia podstawowego, dlatego też ostateczny decyzję doboru odcieni szkła pozostawia się na etapie wykonawstwa.

Lukarna dachowa w systemie fasadowym jak ściana kurtynowa. Szklenie lukarny jak szklenie podstawowe elementów przeziernych. Konstrukcja lukarny mocowana do podkonstrukcji stalowej, uprzednio wykonanej zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji. Podkonstrukcja lukarny docieplona wełną mineralną, jak połać dachowa.

Współczynnik „U” dla całości ściany kurtynowej i lukarny minimum 1,1 W/m²*K.

10. Konstrukcja dachów:

a. Budynek istniejący

Konstrukcja dachu nad salą wielofunkcyjną stalowa, oparta na wieńcach żelbetowych, zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.

Konstrukcja dachu nad pozostałą częścią budynku drewniana, oparta dołem na murłatach zakotwionych w wieńcach żelbetowych i pośrednio na ramach drewnianych opartych na stropie. W kalenicy krokwie połączone łącznikiem usztywniającym.

b. Projektowana rozbudowa

Konstrukcja dachu z samonośnej blachy trapezowej opartej i mocowanej na wieńcach żelbetowych, zgodnie z rysunkami architektury i projektem wykonawczym konstrukcji.

c. Stropodach (nad projektowaną klatką schodową)

Płyta żelbetowa monolityczna, zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji. Warstwy stropodachu zgodnie z opisami na przekrojach architektury i w załączonym zestawieniu warstw przegród zastosowanych w projekcie.

11. Pokrycie dachu:

Pokrycie dachu (wymagane RE30 dla przekrycia dachu) z blachy tytanowo - aluminiowej powlekanej, na rąbek stojący, szerokość pomiędzy rąbkami 37mm. Rozwiązanie referencyjne: system pokryciowy Tytanium Punto Pruszyński lub równoważny. Pokrycie stropodachu RE30 papowe z papy termozgrzewalnej.

Szczegółowe opisy warstw na rysunkach i w załączonym zestawieniu warstw przegród zastosowanych w projekcie. Wentylacja połaci zgodnie z rozwiązaniem producenta systemu.

12. Obróbki blacharskie i orynnowanie:

Obróbki blacharskie połaci z blachy tytanowo - aluminiowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Orynnowanie z blachy tytanowo - aluminiowej powlekanej, systemowe, wg opisów na rzucie dachu i w kolorze pokrycia dachowego. Rozwiązanie referencyjne: system rynnowy Niagara Tytanium Punto Pruszyński lub równoważny. Rury spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej.

13. Akcesoria dachowe:

Stopnie, ławy, płotki przeciwśnieżne i inne akcesoria dachowe systemowe z oferty producenta pokrycia dachowego i w kolorze pokrycia. Typ i rozmieszczenie akcesoriów zgodnie z opisami na rzucie dachu.

14. Dojścia na dach

Dojście na dach poprzez wylaz dachowy termoizolowany o wymiarze w świetle przejścia 80x80cm. Dojście do wylazu poprzez klamry ścienne lub drabinę ścienną zamocowane w/na ścianie nośnej. Wymiary i rozstaw klamer wg obowiązujących przepisów. Drabina ścienna na zewnątrz budynku pomiędzy połacią 4,06 a 4,08 aluminiowa w kolorze pokrycia. mocowana do ściany.

15. Wentylacja:

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną i klimatyzację w wybranych pomieszczeniach, wg dokumentacji branży sanitarnej. W pomieszczeniach higienicznosanitarnych wywiew powietrza poprzez pionowe wentylacyjne z wentylatorami wyciągowymi zamontowanymi w otworach wywiewnych. Nawiew do garażu poprzez rozwiązanie systemowe w bramie garażowej.

Piony wentylacyjne wentylacji grawitacyjnej murowane z pustaków wentylacyjnych na zaprawie cementowo - wapiennej. Ponad dachem wykończone zgodnie z punktem 17

Nawiew do pomieszczeń piwnicznych przewodami blaszanymi śr.150 zakończonymi z jednej strony kratkami ściennymi (w ścianie pomieszczenia 1,20 i 0,01) oraz nawietrzakami w pomieszczeniach piwnicznych, zgodnie z opisami na rzutach. Obudowę pionowych odcinków wentylacji wykonanej z przewodów blaszanych należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.

W ścianie zewnętrznej od strony bramy wykorzystano istniejące przewody wentylacyjne. Na etapie wykonawstwa należy sprawdzić ich drożność i udrożnić w razie konieczności.

16. Kłapy dymowe:

Zastosowano dwie kłapy dymowe typ C120 na podstawach stalowych ocieplonych h=500mm zamontowane na stropodachu nad biegiem klatki schodowej. Powierzchnia czynna oddymiania pojedynczej kłapy nie mniejsza niż 0,98 m². Instalacja oddymiania i sterowanie otwarciem kłap wg dokumentacji branży elektrycznej. Instalacja oddymiania klatki schodowej zgodnie z projektem branżowym.

17. Kominy:

Kominy ponad połacią dachową obłożone blachą jak pokrycie dachu, zakończone czapkami betonowymi h=15 cm z zaokrąglonymi górnymi krawędziami ze spadkiem i z kapinosem. Otwory wylotów wentylacji należy zabezpieczyć kratkami w kolorze okładziny. Pozostawione kominy w istniejącym budynku MDK należy obłożyć blachą w kolorze pokrycia i wykonać nowe czapki betonowe, po rozbiórce istniejących czapek z klinkieru. Kratki w otworach wentylacji jak wyżej.

Kominy w istniejącym budynku na działce 3464 i zlokalizowane na granicy działki należy nadmurować do rzędnych określonych projektem architektury. Nadmurowanie należy wykonać z cegły pełnej na wzór cegły istniejącej i zakończyć czapkami na wzór istniejących kominów. W otworze dymowym komina kotłowni należy osadzić regulator ciągu.

Rozebrany uprzednio komin w pomieszczeniach 2,06 (1 piętro) i 3,10b (2 piętro) należy odtworzyć z cegły pełnej na zaprawie cementowej z zachowaniem wymiarów istniejących przewodów i zakończyć ponad połacią dachową jak pozostałe kominy, zgodnie z opisem na rzucie dachu. W przypadku stwierdzenia wbudowanych w komin instalacji wentylacji obsługujących funkcjonujące lokale należy te instalacje odtworzyć, a na czas prac budowlanych przewidzieć rozwiązanie zastępcze. Wentylator wyciągowy zamocowany na bocznej ścianie komina ponad połacią dachową (ściana zewnętrzna pomieszczenia 3,10a) należy zdemontować i zamocować na czapce kominowej, zgodnie z opisem na rzucie dachu.

18. Dźwig osobowy:

O udźwigu 630kg i wewnętrznych wymiarach kabiny 140x110cm (przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych). Dźwig wersja „lewa”, kabina przelotowa. Na kondygnacji parteru drzwi od strony pomieszczeń użytkowych EI30, zgodnie z opisem na rzucie. Wykończenie kabiny standardowe.

Rozwiązanie referencyjne: dźwig osobowy Green Lift Fluitronic GLF MRL-MC 630kg.

19. Nawierzchnie utwardzone przy budynku:

Według rysunku sytuacji i projektu drogowego.

E3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Rozwiązania referencyjne – zakres i procedura stosowania

W przypadku zastosowanych w projekcie rozwiązań wymagających dokładnego określenia parametrów technicznych, użytkowych czy estetycznych zastosowanych materiałów, produktów budowlanych czy technologii, zostały podane rozwiązania referencyjne. Projekt dopuszcza zastosowanie bez konsultacji z projektantem równoważnych materiałów, produktów budowlanych czy technologii pod warunkiem że ich parametry techniczne i właściwości użytkowe nie będą gorsze od rozwiązań określonych dokumentacją.

W przypadku materiałów wpływających w istotny sposób na estetykę budynku, tj. w opisie których określony został kolor, wzór lub faktura, na zastosowanie rozwiązań równoważnych należy w każdym przypadku uzyskać akceptację architekta.

1. Budynek istniejący - przygotowanie ścian zewnętrznych:

Na ścianach zewnętrznych po skuciu tynku należy wykonać wzmacniającą rapówkę - po wykonaniu robót naprawczych i wzmacniających, oraz przebić i wzmocnień przewidzianych projektem. Na rapówce należy wykonać tynk podkładowy z gładzią pod zamocowanie izolacji termicznej.

2. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Ściany podziemne i część cokołowa docieplone płytami XPS $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ w systemie ETICS. Grubość warstwy izolacji 14cm, wg wymiarów na rzutach.

Ściany nadziemne powyżej cokołu docieplone płytami $\lambda \leq 0,021 \text{ W/m}^2\text{K}$ z pianki o zamkniętej strukturze komórkowej, z rdzeniem uzyskiwanym z żywicy fenolowo-formaldehydowej i obustronnym pokryciem welonem szklanym, mocowana do podłoża w technologii ETICS i zgodnie z zaleceniami producenta systemu dociepleń. Grubość warstwy izolacji pod tynk elewacyjny 14cm, pod okładzinę z blachy 20cm, wg wymiarów na rzutach.

Do wysokości 2m od poziomu terenu należy zastosować podwójną warstwę siatki zbrojącej.

Uwaga:

Na ścianach na granicy działki 3464 (od strony istniejącego budynku), oraz na ścianie elewacji tylnej w pasie 2m od granicy z działką sąsiednią należy zastosować niepalny materiał termoizolacyjny (np. wełnę mineralną) o maksymalnie zbliżonych parametrach termicznych.

3. Gzymsy:

Gzyms elewacyjny i gzymsy okapowe elewacji tylnej na budynku istniejącym należy wykonać z odpowiednio przyciętych płyt termoizolacji ściennej. Wymiary gzymsów na przekrojach architektury.

4. Tynki zewnętrzne:

Ściany piwniczne: tynk zewnętrzny akrylowy, faktura „średni baranek”, w systemie ETICS, zgodnie z technologią producenta systemu i wg kolorystyki.

Ściany nadziemne: tynk zewnętrzny cienkowarstwowy krzemianowo - silikonowy, faktura „średni baranek”, w systemie ETICS, zgodnie z technologią producenta systemu i wg kolorystyki.

Gzymsy i „ślepe okna” w budynku istniejącym: tynk zewnętrzny cienkowarstwowy krzemianowo - silikonowy, faktura gładka, w systemie ETICS, zgodnie z technologią producenta systemu i wg kolorystyki.

5. Tynki wewnętrzne:

Na pozostawionych ścianach wewnętrznych w budynku istniejącym po skuciu tynku i wykonaniu robót naprawczych i wzmacniających jak również przebić i wzmocnień przewidzianych projektem należy wykonać tynk cementowy wzmacniająco-renowacyjny. Na tynku tym należy wykonać tynk gipsowy maszynowy z gładzią.

W części projektowanej tynk gipsowy maszynowy z gładzią wykonany na wzniesionym murze.

Na sufitach pomieszczeń 0.09, 1.01, 2.04, 2.05, 2.06 zaprojektowano natrysk tynku akustycznego gr 15mm.

W pomieszczeniu 0.09 natrysk należy wykonać na stropową płytę żelbetową. W pozostałych pomieszczeniach (część istniejąca) natrysk należy wykonać na planowaną zabudowę stropu z płyt gipsowo-kartonowych. Płyty powinny, oprócz innych wymaganych parametrów, być wodoodporne.

6. Okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych:

Okładzina ścian w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych i aneksach kuchennych: z glazury zmywalnej, nienasiąkliwej na wysokość nadproża drzwiowego (min. 2m). W pozostałych pomieszczeniach z przyborami

sanitarnymi należy wykonać fartuchy z glazury w obrębie przyborów i w obrębie zabudowy meblowej. Należy zastosować płytki gładkie, w odcieniach bieli, beżu, pomarańczowym, czerwieni, szarości i grafitu. Wzory i kolorystykę zastosowanych płytek należy na etapie budowy uzgodnić z Architektem.

7. Podłogi i posadzki wewnętrzne:

Wg opisów na przekrojach i rzutach. Należy zastosować materiały w kolorze beżu, szarości, czerwieni i grafitu. Wzory i kolorystykę zastosowanych płytek i wykładzin należy na etapie budowy uzgodnić z Architektem.

a. Posadzki gresowe

w pomieszczeniach należy wykonać z gresu zmywalnego, nienasiąkliwego, na zaprawie klejowej, z cokołem naściennym. Należy zastosować płytki o minimalnych parametrach: klasa ścieralności 4, antypoślizgowość R10. Wymiary płytek: minimum 50x50 w holach i 35x35cm w korytarzach. Płytki wielkoformatowe układane na styk, pozostałe na cienką fugę. Przy drzwiach wejściowych i na schodach należy zastosować płytki o fakturze antypoślizgowej. W pomieszczeniu galerii (1,01) płytki matowe, nie powodujące odbłyśków.

b. Wykładziny winylowe

Heterogeniczna wykładzina akustyczna z PVC, w rolce szerokości 2m z dodatkowym zabezpieczeniem powłoką ochronną (warstwą poliuretanu). Klasa użytkowa 34/42 wg EN 685, grubość całkowita wykładziny 3,4mm wg EN 428, klasa antypoślizgowości wg EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R9, tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – 19dB, pochłanianie dźwięków w pomieszczeniu < 65 dB, Klasa A, wymagana odporność na krzesła na kółkach, dobra odporność na zaplamienia wg EN 423, reakcja na ogień Cs1, trwałość kolorów 7 wg EN ISO 105-B02, klasa ścieralności T wg EN 660-2.

Rozwiązanie referencyjne: Forbo Sarlon Trafic 19dB, wzory code zero i topography. Dobór wzorów do pomieszczenia i kolorystyka wzorów do ustalenia na etapie wykonawstwa.

c. Wykładziny dywanowe w pomieszczeniach biurowych 2,04 do 2,09 (1 piętro)

Wykładzina podłogowa dywanowa igłowana w rolce szer. 2m. Klasyfikacja EN1470 - klasa 33. Wykładzina całkowicie impregnowana o grubości 5mm. Redukcja odgłosów ISO 140-8 - $\Delta L_w = 20\text{dB}$, współczynnik pochłaniania dźwięku EN ISO 354 - $\alpha_w = 0.20$ (H), odporna na kółka meblowe, reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1, trwałość barw ISO 105 B02 – >6.

Rozwiązanie referencyjne: Forbo Akzent. Dobór wzorów do pomieszczenia i kolorystyka wzorów do ustalenia na etapie wykonawstwa.

d. Wykładziny dywanowe w zespole sali wielofunkcyjnej i foyer na 2 piętrze (pom. 3,09 i 3,10a)

Wykładzina podłogowa dywanowa flokowana w rolce szer. 2m. Runo: 100% PA (nylon 6,6) – ponad 70 mln włókien/m², podłoże PVC + włókno szklane, klasa użytkowa EN 685 – 33, grubość całkowita ISO 1765 - 4,3 mm: odporność na ścieranie EN 1963 - <35g utrata włókien, trwałość kolorów ISO 105-B02 – min. 6, wodo-odporna, gęstość włókien - ponad 70 mln/ m², klasa antypoślizgowości DIN 51097 - > 0,7 (suchy i mokry), reakcja na ogień EN 13501-1 - Bfl S1, tłumienie odgłosów ISO 140-8 - 20 dB, pochłanianie dźwięku ISO 354 – 0,10, odporność na działanie kółek meblowych EN 985 - R = $\geq 2,4$ (użycie ciągłe), bakteriostatyczna z zabezpieczeniem przeciw grzybom – Sanitized.

Rozwiązanie referencyjne: Flotex, wzór Metro. Kolorystyka wzoru do ustalenia na etapie wykonawstwa.

e. Posadzka w sali wielofunkcyjnej na parterze (pom. 1,16)

Podłoga drewniana sportowa na matach elastycznych przeznaczona do sal gimnastycznych, sal fitness i aerobiku oraz obiektów, gdzie ograniczona jest wysokość zabudowy podłogi. Na posadzkę składa się podkład ze sprężystej maty podkładowej gr. 4mm (mata podkładowa o gęstości – 200 kg/m³ z pianki poliuretanowej, komórkowo otwartej, nie zmieniającej swojego kształtu, nie pęczniejącej, nie kurczącej i nie kruszącej się, zachowującej własności sprężyste) i warstwy wierzchniej z paneli podłogowych sportowych 7-krotnie lakierowanych w procesie produkcji lakierem do posadzek sportowych (trójwarstwowy panel podłogowy wykonany z naturalnego drewna, wierzchnia– górna warstwa paneli wykonana z drewna dębowego o wzorze trójpasmowym ; warstwa środkowa wykonana ze sklejki brzozonej oraz warstwa dolna z drewna iglastego). Posadzka wykonana jako pływająca, zdylatowana od ścian. Posadzka powinna posiadać certyfikat zgodności z normą DIN 18032 cz.2, atest Higieniczny PZH, opinię o wielkości emisji formaldehydu oraz klasyfikację trudnopalności Cfl-S1

Rozwiązanie referencyjne: posadzka Barlinek Barkiet Training, wykończenie dąb

f. Posadzka na scenie w sali wielofunkcyjnej na 2 piętrze (pom. 3,10b)

Sklejka o wykończeniu antypoślizgowym, malowana na kolor czarny matowy jako wykończenie podestu scenicznego.

g. Ciąg czyszczący

O wymiarach 205x300cm, zlokalizowany w holu na parterze przy wejściu (pom. 1,12). Grubość całkowita 9mm, wysokość runa 7mm, włókno Econyl, klasyfikacja EN1470 - klasa 33, reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1.

Rozwiązanie referencyjne: Coral Brush. Kolorystyka wzoru do ustalenia na etapie wykonawstwa.

8. Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa wg zestawienia.

9. Stolarka okienna:

Stolarka okienna wg zestawienia.

Parapety okien w istniejącym budynku na elewacji od strony rynku, położone są zbyt nisko w stosunku do posadzki pomieszczenia (wymagane 85cm). Na zewnątrz okna należy zamontować barierkę ograniczającą w postaci pręta o średnicy ok. 20mm i w kolorze białym. Barierkę należy zamocować na stałe do ramiaka okiennego i stałego słupka środkowego istniejącego okna, na wysokości ok. 15cm nad parapetem zewnętrznym. Po otwarciu okna barierka musi pozostawać po jego zewnętrznej stronie.

10. Parapety wewnętrzne:

Systemowe żywiczne, dopasowane do koloru stolarki okiennej.

11. Parapety zewnętrzne:

Z blachy stalowej powlekaniej z kapinosem, wg kolorystyki.

12. Zadaszenie wejścia do części gospodarczej (pom. 1,18):

Zadaszenie systemowe o wymiarach 140x85cm ze szkła hartowanego i laminowanego na wspornikach ze stali nierdzewnej, mocowane do ściany zgodnie z rozwiązaniem producenta.

13. Balustrady schodowe:

Balustrady o wysokości 110cm.

Balustrada głównej klatki schodowej obustronna, ze stali nierdzewnej matowej, od strony przestrzeni otwartych z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego laminowanego w odcieniu przeszklenia elementów przeziernych ściany fasadowej.

Balustrada schodów zejściowych do piwnicy w części gospodarczej ze stali malowanej proszkowo w kolorze szarym, wypełnienie z prętów stalowych.

14. Malowanie wewnętrzne:

Ściany w pomieszczeniach: farba w pełni zmywalna lateksowa o wysokiej odporności na szorowanie, dwukrotnie na zagruntowane podłoże, wg indywidualnej ko kolorystyki uzgodnionej z Architektem.

Sufity w pomieszczeniach: gruntowanie jednokrotne farbą akrylową białą do gruntowania. Wykończenie poprzez dwukrotne malowanie farbą akrylową.

15. Wykończenie wewnętrzne sufitów:

a. Zabudowy sufitów

Obudowy stropów (część istniejąca) i zabudowy sufitów w pomieszczeniach z płyty gipsowo – kartonowej na stelażu stalowym, zgodnie z opisami warstw stropowych załączonymi do dokumentacji. Rzędne pokazujące wysokość zabudowy określono na rzutach i przekrojach architektury. Przy sufitach podwieszonych w większych pomieszczeniach należy zastosować stelaż krzyżowy z wieszakami systemowymi. Rodzaj zastosowanych płyt gipsowo - kartonowych w zależności od funkcji pomieszczenia, wymagań ppoż i wymagań akustycznych, zgodnie z opisami na rzutach i przekrojach architektury. Płyty zagruntowane i malowane.

b. Zabudowa przewodów wentylacji mechanicznej

Zabudowa przewodów wentylacji mechanicznej płytą gipsowo-kartonową na stelażu stalowym. Linie zabudowy sufitów oraz rzędne pokazujące wysokość zabudowy określono na rzutach i przekrojach architektury. W pomieszczeniach sal wielofunkcyjnych zabudowy z płyt akustycznych (np. Rigips Aku Pro). Płyty zagruntowane i malowane. Zabudowę pionowych odcinków wentylacji wykonanej z przewodów blaszanych należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.

16. Okładziny akustyczne ścian i sufitów:

Zgodnie z opisami i oznaczeniami na rzutach i przekrojach architektury.

a. sala wielofunkcyjna na parterze

Sufit:

Zaprojektowano sufit akustyczny rastrowy pomiędzy zabudową przewodów wentylacji mechanicznej. Płyty sufitu akustyczne jednowarstwowe gr. 25mm z welny drzewnej połączonej magnezytem, szerokości włókna 1mm, wartości pochłaniania dźwięku lw do 1,00. Wymiar płyty 600x600mm, krawędzie płyt czterostronnie

fazowane ze szczeliną, faza 5mm/45stopni, szczelina 20x20mm. Montaż na stelażu stalowym 2xCD60 (na noniuszach) wkrętami systemowymi niewidocznymi w kolorze płyty. W świetle stelaża izolacja 50mm z wełny mineralnej 50kg/m³ w workach akustycznych. Kolor płyty beżowy.

Rozwiązanie referencyjne: Heradesign Superfine 25 AK-03, kolor Natur 13

Ściana naprzeciwko sceny (ściana z drzwiami wejściowymi):

Zaprojektowano okładzinę z płyt akustycznych od poziomu 20cm ponad poziomem posadzki do spodu zabudowy wentylacji mechanicznej. Płyty okładziny akustyczne jednowarstwowe gr. 25mm z wełny drzewnej połączonej magnezylem, szerokości włókna 1mm, wartości pochłaniania dźwięku α_w do 1,00. Wymiar płyty 1200x600mm, krawędzie płyt czterostronnie fazowane ze szczeliną, faza 5mm/45stopni, szczelina 20x20mm. Montaż w układzie poziomym na stelażu drewnianym 60x30mm wkrętami systemowymi niewidocznymi w kolorze płyty. W świetle stelaża izolacja 30mm z wełny mineralnej 50kg/m³ w workach akustycznych. Kolor płyty szary w kolorze stolarki okiennej. Widoczne elementy stelaża drewnianego malowane w kolorze płyty.

Rozwiązanie referencyjne: Heradesign Superfine 25 AK-03, kolor szary.

b. sala wielofunkcyjna na 2 piętrze

Sufit – widownia od tylnej ściany do osi słupa w 2 rzędzie:

Płyty sufitu akustyczne jednowarstwowe gr. 25mm z wełny drzewnej połączonej magnezylem, szerokości włókna 1mm, wartości pochłaniania dźwięku α_w do 1,00. Wymiar płyty 1200x600mm, krawędzie płyt proste. Montaż na stelażu stalowym CD60 wkrętami systemowymi niewidocznymi w kolorze płyty. W świetle stelaża izolacja 30mm z wełny mineralnej 50kg/m³ w workach akustycznych. Kolor płyty czarny matowy.

Rozwiązanie referencyjne: Heradesign Superfine 25 GK, kolor czarny matowy

Sufit – scena i widownia osi słupa w 2 rzędzie do portalu scenicznego:

Płyty sufitu akustyczne refleksyjne dwuwarstwowe gr. 25mm: płyta mocująca wiórkowa gr. 20mm z powłoką akustyczną z wełny drzewnej gr. 5mm połączonej magnezylem (szerokość włókna 1mm) wartości pochłaniania dźwięku α_w do 0,20. Wymiar płyty 1200x600mm, krawędzie płyt proste. Montaż na stelażu stalowym CD60 wkrętami systemowymi niewidocznymi w kolorze płyty. Kolor płyty czarny matowy.

Rozwiązanie referencyjne: Heradesign Superfine Reflex 25 GK, kolor czarny matowy

Ściana tylna widowni:

Płyty sufitu akustyczne jednowarstwowe gr. 25mm z wełny drzewnej połączonej magnezylem, szerokości włókna 1mm, wartości pochłaniania dźwięku α_w do 1,00. Wymiar płyty 1200x600mm, krawędzie płyt proste. Montaż na stelażu o zwiększonej izolacyjności akustycznej, w przestrzeni stelaża 50mm wełna mineralna 50 kg/m³ w workach akustycznych. Kolor płyty czarny matowy.

Rozwiązanie referencyjne: Heradesign Superfine 25 GK, kolor czarny matowy

Ściana boczna widowni (zewnątrzna):

Okładzina z płyt akustycznych jednowarstwowych gr. 25mm z wełny drzewnej połączonej magnezylem z porowatą strukturą powierzchni, wartości pochłaniania dźwięku α_w do 0,55. Wymiar płyty 1200x600mm, krawędzie dłuższe fazowane, faza 5mm/45stopni. Montaż w układzie pionowym, płyty w miankę, na stelażu stalowym CD60 wkrętami systemowymi niewidocznymi w kolorze płyty. Kolor płyty czarny matowy.

Rozwiązanie referencyjne: Heradesign Micro 25 AK-00, kolor czarny mat.

Ściana boczna widowni (wewnętrzna):

Rozwiązanie jak powyżej, jako poszycie projektowanej ścianki działowej.

c. poprawa parametrów akustycznych przegrody

2x płyta dźwiękochłonna izolacyjna 12,5mm na stelażu o zwiększonej izolacyjności akustycznej, w przestrzeni stelaża 50mm wełna mineralna 50 kg/m³. Miejsca zastosowania oznaczono na rzutach architektury.

Rozwiązanie referencyjne: Rigips 3.21.10.AKU

17. Podesty sceny i widowni sali wielofunkcyjnej na 2 piętrze:

Podesty sceniczne o konstrukcji aluminiowej z poszyciem ze sklejki brzozonej malowanej w kolorze czarny mat. Ramy podestów malowane w kolorze czarny mat. Podesty wypełnione od spodu niepalną pianką wygłuszającą. Przegroda reżyserki, schodki reżyserki wykonane w identycznej technologii. Czoło podestu sceny, całość podestów widowni i reżyserki, oraz czoło ścianki reżyserki wyklejone wykładziną dywanową flokowaną (identyczną jak wykładzina posadzki w pomieszczeniu). Narożniki zabezpieczone listwami aluminiowymi w kolorze czarnym. W podestach widowni zamontowane oświetlenie przeszkodowe, w podeście sceny elementy nagłośnienia wg projektu technologicznego.

Fotele widowni teatralne, składane, tapicerowane, montowane do podestów. Wymiary foteli po złożeniu:

szer. 52cm, głęb. 46cm. Kolor tapicerki w odcieniu koloru czerwonego, do ustalenia na etapie wykonawstwa. Rozwiązanie referencyjne: podesty mobiBUD, fotele Stella Kasel (wersja standard).

18. Wyposażenie i technologia sceniczna:

Dobór i rozmieszczenie elementów technologii sceny zgodnie z projektem wykonawczym technologii sceny (system projekcji multimedialnej, technologia wraz z elementami okotowania, oświetlenie technologiczne sceny) wykonanym przez Przedsiębiorstwo Specjalistyczne Teatr z siedzibą w Piasecznie. Rozwiązania elektroakustyczne zgodnie z projektem wykonawczym technologii sceny (systemy elektroakustyczne) wykonanym przez Sound Design z siedzibą w Warszawie.

19. Kolorystyka:

Zgodnie z rysunkami elewacji i opisem kolorystyki, będącymi częścią dokumentacji.

E3. ROBOTY IZOLACYJNE

1. Izolacje przeciwwilgociowe:

Uwaga! W bezpośrednim kontakcie ze styropianem należy stosować jedynie środki i preparaty dopuszczające takie stosowanie, co powinno być potwierdzone stosownym atestem.

Szczegółowe informacje o izolacjach przeciwwilgociowych na rysunkach architektury i w zestawieniu warstw ściennych i stropowych załączonych do dokumentacji projektowej.

a. poziome:

2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na ławach fundamentowych i w warstwach posadzkowych, folia PE w warstwach posadzkowych. Izolacje poziome należy wykonywać tak, aby było możliwe jej połączenie z izolacją pionową i zapewniona ciągłość i szczelność izolacji wodochronnej!

Papa termozgrzewalna do pokryć dwuwarstwowych w stropodachach o wymaganej odporności RE30 (np. wg technologii firmy Icopal lub równoważnej). Dopuszcza się zastosowanie równoważnej technologii z zastosowaniem pokrycia jednowarstwowego.

Papa izolacyjna jako ochrona drewnianych elementów konstrukcji, szczególnie izolacji pod murlatami i drewnianymi belkami kotwionymi do ścian.

Izolacja podszybia szybu windowego do poziomu posadzki piwnicy z dwuskładnikowej masy elastycznej Schomburg Aquafin 2K (lub rozwiązanie równoważne) zgodnie z technologią producenta.

b. pionowe:

Na istniejących ścianach fundamentowych izolacja bitumiczna powłokowa dwukrotnie na osuszoną, otyłkowaną i zagruntowaną ścianę. Na drugą warstwę izolacji należy przyklejać płyty izolacji termicznej z płyt XPS. Izolację pionową należy wykonać do poziomu planowanego ocieplenia płytami XPS.

Izolacja wodochronna ścian w części rozbudowywanej bitumiczna powłokowa, nakładana dwukrotnie na zagruntowane podłoże wg wskazówek wykonawczych producenta. Ocieplenie płytami XPS jak wyżej.

c. paroizolacja:

Folia paroizolacyjna po wewnętrznej stronie izolacji termicznej w ociepleniu połaci dachowych i zabudowy sufitów nad kondygnacją piętra. Folie paroprzepuszczalne w warstwach pokrycia.

Folie paroizolacyjne, paroprzepuszczalne, oraz inne maty, folie i welony będące częścią składową zastosowanej technologii budowlanej, muszą posiadać parametry zgodne z parametrami określonymi i wymaganymi przez producenta tejże technologii.

2. Izolacje termiczne:

Szczegółowe informacje o izolacjach termicznych wraz z grubościami warstw na rysunkach architektury i w zestawieniu warstw ściennych i stropowych załączonych do dokumentacji projektowej.

a. poziome:

Przekładki dylatacyjne pomiędzy ścianami istniejącymi a projektowanymi ze styropianu 2cm. W elementach wykończenia taśma dylatacyjna.

W warstwach posadzkowych posadzki na gruncie płyty XPS 0,036 W/m²*K.

W warstwach stropów międzypiętrowych masywnych styropian elastyczny 0,05 W/m²*K z dylatacjami ściennymi. W warstwach stropów belkowych płyty EPS Deo 150 kPa (zgodnie z zastosowaną technologią Fermacell)

Ocieplenie połaci dachowych oraz przestrzeni zamkniętych poddasza wełną mineralną 0,037 W/m²*K.

W warstwach stopodachów i na dachach o konstrukcji samonośnej wełna mineralna 0,037 W/m²*K i gęstości 130kg/m³ (wynikające z technologii gwarantującej odporność RE30).

b. pionowe:

Wg opisów na rzutach i przekrojach.

Przekładki dylatacyjne pomiędzy ścianami istniejącymi a projektowanymi ze styropianu 2cm W elementach wykończenia i w elewacji taśma dylatacyjna.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych i cokołowych: płyty XPS 0,036 W/m²*K klejona do ściany.

Izolacja ścian nadziemnych z płyt $\lambda=0,021$ W/m²K z pianki o zamkniętej strukturze komórkowej, z rdzeniem uzyskiwanym z żywicy fenolowo-formaldehydowej i obustronnym pokryciem welonem szklanym, mocowana do podłoża zgodnie z technologią producenta systemu dociepleń.

Ościeża okienne i drzwiowe izolowane płytami z pianki jw., grubość 3cm.

3. Impregnacja elementów drewnianych:

Do stopnia NRO - nie rozprzestrzeniający ognia (np. preparatem typu "Ogniochron" lub równoważny), oraz przeciwko korozji biologicznej.

4. Zabezpieczenie elementów metalowych:

Każdy element stalowy konstrukcji należy skontrolować przed jego wykonaniem pod kątem wymagań stawianych przez ochronę ppoż. i dokonać jego zabezpieczenia w celu osiągnięcia wymaganych parametrów. Jeśli zabezpieczenie to polegało na pokryciu odpowiednią farbą, należy po wbudowaniu elementu skontrolować stan powłoki i dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień.

Elementy metalowe wymagające zabezpieczenia przed korozją a których materiał lub sposób zabezpieczenia nie został określony w projekcie, należy wykonać jako ocynkowane lub malowane proszkowo wg kolorystyki.

E4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (rys. P1 i P2)

1. Mur terenowy:

Mur terenowy ze zbrojonego betonu architektonicznego. Ze względu na fakt że ma on służyć dzieciom jako podłoże do rysowania kredą, jego faktura powinna być wyjątkowo gładka a krawędzie sfazowane. Klasa i parametry betonu oraz zbrojenie zgodnie z rysunkiem wykonawczym konstrukcji. Kształt, wymiary, rzędne według detalu architektury. Część podziemna muru zabezpieczona dwukrotnie izolacją bitumiczną do poziomu gruntu lub nawierzchni utwardzonej.

Część muru przeznaczona do rysowania kredą pomalowana dwukrotnie farbą tablicową do zastosowań zewnętrznych (np. Rust Oleum Chalkboard Paint lub rozwiązanie równoważne) w kolorze czarnym, zgodnie ze specyfikacją producenta. Obszar do pomalowania określono na detalu architektury.

Furtka h=150cm montowana bezpośrednio w murze. Konstrukcja z profili stalowych zamkniętych 50x30 cynkowanych ogniowo, wypełnienie z paneli ze stali powlekanej w kolorze RAL 7016, jak wiata śmietnikowa. Furtka wyposażona w zamek, klamka nierdzewna, zawiasy nierdzewne lub cynkowane ogniowo.

2. Wiata śmietnikowa

Wymiar rzutu wiaty 330x330cm, pojemność 3 kontenery 1110 l. Konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo. Słupki kotwione w fundamentach betonowych 25x25x140cm zgodnie ze specyfikacją producenta. Pokrycie dachu z blachy stalowej trapezowej ocynkowanej z orynnowaniem. Panele boczne ze stali powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024. Wiata zamykana na zamek, klamka nierdzewna.

Rozwiązanie referencyjne: wiata śmietnikowa OLTO Teres 2/2 panelowa.

3. Ogrodzenie

a) Ogrodzenie frontowe od strony ulicy Kościelnej

Ogrodzenie systemowe h=180 cm: słupki i przęsła stalowe ażurowe, cokół prefabrykowany betonowy z kruzywem płukany. Słupki zabetonowane w wykonanych stopach 25x25x140, głębokość osadzenia słupka w fundamencie zgodnie ze specyfikacją producenta. Cokoły zamontowane pomiędzy słupkami, wysokość cokołu 15cm ponad poziomem terenu. Brama wjazdowa od strony ulicy Kościelnej dwuskrzydłowa, światło przejazdu 350 cm (rozstaw pomiędzy słupkami 350cm + odległości montażowe), otwieranie ręczne + napęd elektryczny uruchamiany bezprzewodowo. Kolor słupków i przęseł grafitowy RAL 7024. Wysokość ogrodzenia należy dopasować do wysokości istniejącego ogrodzenia frontowego na działce 3464.

Rozwiązanie referencyjne: ogrodzenie frontowe Plast-Met Agat, słupek 80x80 z zakończeniem koperta D2, w słupkach bramy zakończenie z lampą LED, przęsło proste 160x250 z zakończeniem P6, malowanie Duplex.

b) Ogrodzenie na granicy z działką 3464

Ogrodzenie systemowe h=130 cm: słupki i przęsła stalowe ażurowe, słupki stalowe mocowane na istniejącym cokole betonowym. Kolor słupków i przęseł grafitowy RAL 7024. Wysokość ogrodzenia należy dopasować

wać do wysokości istniejącego ogrodzenia frontowego na działce 3464.

Rozwiązanie referencyjne: ogrodzenie frontowe Plast-Met Agat, słupek 80x80 z zakończeniem koperta D2, przeszło proste 130x250 z zakończeniem P6, malowanie Duplex.

c) Ogrodzenie na granicy z działką 3461i działką 3460/7

Ogrodzenie systemowe panelowe h=150 cm, z drutu powlekanego śr. 4mm, oczko 50mm, rozpięte na słupkach stalowych powlekanych, cokół prefabrykowany betonowy z kruszywem płukanym. Słupki zabetonowane w wykonanych stopach 25x25x140, głębokość osadzenia słupka w fundamencie zgodnie ze specyfikacją producenta. Cokoły zamontowane pomiędzy słupkami, wysokość cokołu 15cm ponad poziomem terenu. W przypadku kolizji z drzewami na granicy z działką 3461 należy wykonać przerwę w ogrodzeniu. Kolor słupków i siatki grafitowy RAL 7024.

Rozwiązanie referencyjne: ogrodzenie w systemie Plast-Met, panel Fox.

4. Stojaki na rowery, śmietniczka

Stojak na rowery spiralny ze stali nierdzewnej na 5 stanowisk (jednostronnie), wymiary ok. 150x70x70cm. Zaplanowano dwa takie stojaki. Mocowanie do podłoża poprzez kotwienie w fundamentach betonowych 25x25x60cm zgodnie ze specyfikacją producenta. Rozwiązanie referencyjne: stojak Spirala B-1.

Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej, o prostym i nowoczesnym kształcie, z daszkiem i popielniczką, wymiary ok. 30x30x80cm. Zaplanowano jeden kosz przy głównym wejściu do budynku. Mocowanie do podłoża poprzez kotwienie w fundamencie betonowym 30x30x60cm zgodnie ze specyfikacją producenta.

Rozwiązanie referencyjne: kosz Zano Simple 03.061.1.

5. Logo MDK na ścianie szczytowej

W formie przestrzennego logo mocowanego do elewacji, lokalizacja na rysunku architektury. Wymiary logo w obrysie krawędzi 470x200x15cm. Projekt wg indywidualnego opracowania branży reklamowej. Kolor logo czerwony.

Rozwiązanie na etapie wykonawstwa należy uzgodnić z architektem.

6. Krata – zamknięcie bramy

Istniejąca krata zamykająca przejście w bramie do demontażu. Nowa krata ażurowa, stalowa z elementami metaloplastyki, wg opracowania indywidualnego, zaopatrzona w zamek patentowy, nierdzewną klamkę i elementy zabezpieczające skrzydła w pozycji otwartej.

Augustów dn. 22.12.2016

sporządził: